



Oktober 2024

FREIE WOHNUNG HINTERANGER

Im Haus Hinteranger 61b gelangt die Wohnung Top 16, voraussichtlich ab 01. Februar 2025 (ACHTUNG: kein Fixtermin), zur Neuvermietung. Interessenten können sich bis spätestens 22. November 2024, 12:00 Uhr, schriftlich oder per E-Mail an gemeinde@natters.gv.at melden. Der zugehörige Fragebogen liegt im Gemeindeamt auf und ist ebenfalls auf der Homepage verfügbar. Personen, welche sich schon für die Ausschreibung der vorherigen Wohnungen beworben haben, müssen sich ERNEUT bewerben!

Folgende Wohnung ist verfügbar:

Hinteranger 61b, TOP 16

Stock: EG

Größe: 64,05 m²

Bestehend aus: 3 Zimmern

Zubehör/Ausstattung: 2 Zimmer, Wohnküche, Abstellraum, Terrasse, Garten, 2 TG-AP

Die monatliche Miete beträgt € 1.022,30 (inkl. Betriebskosten), Änderungen vorbehalten!

Vor Wohnungsübergabe ist eine Kautions von € 2.000,00 zu bezahlen.

Wir weisen darauf hin, dass sich die zuweisende Stelle bei der Wohnungsvergabe, gemäß Wohnungsvergaberichtlinie, verpflichtet nur Mieter namhaft zu machen, welche eine begünstigte Person im Sinne der Wohnbauförderungsrichtlinien darstellt.

„Begünstigte Personen“ sind Mieter, wenn:

- diese Eigentums- oder Nutzungsrechte an der bisher bewohnten Wohnung binnen 6 Monaten nach Bezug des geförderten Objektes aufgeben; Rechte an anderen Wohnungen sind innerhalb der vom Land vorgegebenen Frist aufzugeben, und
- ein dringender Wohnbedarf vorliegt und diese die Absicht haben, ausschließlich die für den Eigenbedarf bestimmte, geförderte Wohnung (Eigenheim) zur Befriedigung ihres regelmäßigen Wohnbedürfnisses (als Hauptwohnsitz) zu verwenden, und
- ihr monatliches (Familien-)Einkommen (1/12 des jährlichen Familieneinkommens) je nach Größe des Haushaltes die nachstehend angeführten Einkommensgrenzen nicht übersteigt und die Wohnung für sie finanzierbar ist.

Personenanzahl	Obergrenze (EUR) Netto
1	3.600,-
2	6.000,-
3	6.650,-
jede weitere Person	jeweils 450,- mehr

Der Bürgermeister



(Ing. Marco Mösl)



Innsbrucker Straße 4 | 6161 Natters



0512 / 54 61 70



gemeinde@natters.gv.at



www.natters.gv.at

Bankverbindung:

IBAN: AT71 3628 1000 0012 0378

BIC: RZTIAT22281
